



**sarastia**

# Kilpailutussuunnitelma – Vuokrattavat elementtirakennukset

Huom. Lopullinen toteutus tehdään aina sitoutuvien asiakkaiden toiveiden mukaisesti.

## Hankinnan kohteen määritykset

### Hankinnan kohde ja sisältyvät palvelut:

Moduulirakentamiseen perustuvat siirtokelpoiset ja muunneltavat elementtirakennukset, jotka hankitaan vuokralle tai leasingvuokralle. Moduleista voidaan koota tilaajan tarpeisiin nähden toimivin kokonaisuus väistötiloiksi tai pidempiaikaiseen käyttöön, jolloin rakennus täyttää pysyvän rakentamisen määräykset. Pääasiallisina kohderyhminä ovat sivistystoimi sekä sosiaali- ja terveysalan sektori.

Hankinta sisältää Tilaajan määrityksen mukaan:

tilojen suunnittelu, toimitus, perustaminen ja rakentaminen sekä tarvittavien sähkö- ja LVIAE-kytkentöjen asennukset.

Rakennusurakan aikaiset työmaapalvelut sekä tilojen huollot ja korjaukset  
Vuokra-ajan aikaiset muutokset

Hankinnan CPV-koodit:

Rakenteet ja rakenteiden osat 44210000-5

Elementtirakennukset 44211000-2

71000000-8 - Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Hankinta jaetaan maantieteellisiin osakokonaisuuksiin tarjouspyyntöön sitoutumisensa ilmoittaneiden asiakkuuksien perusteella.

## Kilpailutuksen lähestymistapa

### Hankintatapa:

Avoin menettely. Maantieteellisiin alueisiin jaetut osakokonaisuudet tai valtakunnallinen puitejärjestely.

### Kilpailutettavan sopimuksen luonne:

Kilpailutuksella perustetaan useamman toimittajan puitejärjestely. Puitesopimukset ovat määräaikaista, kestoaltaan neljä vuotta. Puitesopimusten perusteella tehtävät rakennusten vuokrasopimukset voivat olla kestoaltaan vapaasti Tilaajan määrittämät. Puitesopimus sisältää kuuden (6) kuukauden irtisanomisajan.

**Sopimustoimittajien määrä:**

Korkeintaan viisi (5) per osakokonaisuus

**Aikataulu:**

Tarjouspyyntö julkaistaan alustavan aikataulun mukaan 30.06.2021 mennessä. Tavoitteena on, että sopimukset astuvat voimaan 1.10.2021.

Yhteishankinnan laatuvaatimuksiin ja vertailuperusteiden painoarvoihin vaikuttamiseksi sitoutuminen hankintaan viimeistään 31.5.2021.

Hankintavolyymin varaamiseksi ja kilpailutettavan hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen viimeistään ennen tarjouspyynnön julkaisua.

**Kilpailutuksen vertailuperusteet:**

Kokonaistaloudellinen edullisuus, paras hintalaatusuhde. Laadun painoarvo 100p. Tilaaja määrittää rakennukset ja niitä koskevat tilasuunnitelmat itsenäisesti ja järjestää tarvitsemaansa ratkaisua koskevan kevennetyn kilpailutuksen puitesopimustoimittajien välillä. Tilaajalla on vapaus määrittää rakennuksia koskevat tekniset, ulkonäölliset sekä varustelua koskevat vaatimukset tarpeidensa mukaan. Tilaaja määrittää lisäksi hankintamallin – vuokra vai leasingvuokra sekä mahdollinen rakennuksen lunastusoptio.

**Laadun arviointi:**

Puitesopimukseen määritetään palveluntuottajia ja rakennuksia koskevat vähimmäisvaatimukset, joilla taataan laadukkaat ja määräysten mukaiset rakennukset. Tilaaja täsmentää vaatimukset tarpeidensa mukaan kevennettyjä kilpailutuksia koskevissa tarjouspyynnöissä.

**Hinnoittelumekanismi**

Tilaaja pyytää vuokra- tai leasingvuokrahinnat kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä.

*Lisätietoja hankinnasta saat osoitteesta [juhani.torni@sarastia.fi](mailto:juhani.torni@sarastia.fi).*